

1.2

RAPPORT AU CONSEIL MUNICIPAL

OBJET : INFRASTRUCTURES
RÉNOVATION URBAINE - Opération : U Borgu in Mossa - Projet global de stratégie de valorisation des patrimoines culturels et paysagers pour un développement touristique durable - Mise à jour du programme et du plan de financement.

Le Maire soumet au Conseil Municipal le rapport suivant.

Par délibération n° 25/019/RENO URB du 10 février 2025, le Conseil Municipal a approuvé le projet de rénovation urbaine intitulé « Borgu in Mossa », portant sur la requalification de la rue Jérôme LEANDRI, du tronçon de la rue Borgu compris entre Sant'Antoniù et la place du Bastion, de la Porte génoise, de la rue de la Citadelle, de la rue Sampieru CORSU, du secteur de la Porte génoise ainsi que de l'amorce de Funtana Vechja.

Cette même délibération précisait que l'opération comprenait des travaux de voirie et réseaux divers, d'eau potable et d'assainissement des eaux usées.

Le montant prévisionnel de l'opération « Borgu in Mossa » s'élève à 1 866 383,98 € HT soit 2 068 432,89 € TTC, décomposé comme suit :

ESTIMATION - DESIGNATION	€ HT	TVA	€ TTC
OPÉ - BORGU IN MOSSA			
SERVICES - INGÉNIERIE (MOE)	154 105,10 €	30 821,02 €	184 926,12 €
TRAVAUX	1 712 278,88 €	171 227,89 €	1 883 506,77 €
TOTAUX PROGRAMME	1 866 383,98 €	202 048,91 €	2 068 432,89 €

Le projet bénéficiera désormais de l'enveloppe financière initialement affectée au projet du réaménagement de la rue Commandant QUILICI dans le cadre du FEDER ITI, soit une aide de 364 313,60 €. La Commune demeure parallèlement en recherche de cofinancements complémentaires.

Cette évolution se traduit par le plan de financement ci-dessous :

DÉSIGNATION	TAUX	MONTANT
Dépense globale HT		1 866 383,98 €
FEDER	19,52 %	364 313,60 €
Total des aides	19,52 %	364 313,60 €
Part communale HT	80,48 %	1 502 070,38 €
Rappel TVA		202 048,91 €
Part communale TTC		1 704 119,29 €
Montant total de l'opération TTC		2 068 432,89 €

La répartition du montant prévisionnel de l'opération Borgu in Mossa se fera comme suit :

Répartition budget	Montant HT	Montant TTC	%
BUDGET PRINCIPAL	1 393 548,51 €	1 544 409,72 €	74,67 %
BUDGET ASSAINISSEMENT	240 907,14 €	266 987,00 €	12,91 %
BUDGET EAU	231 928,33 €	257 036,17 €	12,43 %

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver ce projet ainsi que le plan de financement ci-dessus indiqué et d'autoriser le Maire à solliciter les différents partenaires financiers notamment l'Europe, l'Etat et la Collectivité de Corse.

A la suite du rapport qui vous est soumis, il est ainsi demandé au Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la Loi de finances de 2024,

Vu la délibération n° 25/019/RENO URB du 10 février 2025 relative au projet de rénovation urbaine intitulé « Borgu in Mossa », portant sur la requalification de la rue Jérôme LEANDRI, du tronçon de la rue Borgu compris entre Sant'Antoniù et la place du Bastion, de la Porte génoise, de la rue de la Citadelle, de la rue Sampieru CORSU, du secteur de la Porte génoise ainsi que de l'amorce de Funtana Vechja.

- ✚ d'approuver l'opération : U Borgu in Mossa, projet global de stratégie de valorisation des patrimoines culturels et paysagers pour un développement touristique durable, la mise à jour et le plan de financement pour un montant prévisionnel de 1 866 383,98 € HT soit 2 068 432,89 € TTC.
- ✚ d'approuver le plan de financement de l'opération, comprenant des aides d'un montant de 364 313,60 €, soit environ 19,52 % de la dépense HT, et réservant une part communale de 1 502 070,38 € HT, soit 1 704 119,29 € TTC, tel que résumé ci-dessous :

DÉSIGNATION	TAUX	MONTANT
Dépense globale HT		1 866 383,98 €
FEDER	19,52 %	364 313,60 €
Total des aides	19,52 %	364 313,60 €
Part communale HT	80,48 %	1 502 070,38 €
Rappel TVA		202 048,91 €
Part communale TTC		1 704 119,29 €
Montant total de l'opération TTC		2 068 432,89 €

- ✚ d'autoriser le Maire à solliciter tous partenaires financiers pour l'octroi de subventions.
- ✚ d'autoriser le Maire à entreprendre toute démarche et à signer tout document utile au financement et à la mise en œuvre de cette opération.