

**Tableau récapitulatif des acquisitions et cessions 2022****Acquisitions décidées en 2022****1 - Acquisitions foncières décidées en 2022 non réalisées**

Ex-proprétaire	Adresse	Réf cadastrales	Superficie du terrain en m ²	Nature du bien	Prix en €	Frais estimés	Mouvements immobiliers	Description du bien
SCI VERONESE rep Eugène VERONESE	Pifanu	AC n° 90, 91, et 92	228 m ²	Parc de stationnement	45.000 €	1.700 €	Acquisition à titre onéreux	
FILIPPI Innocense	Ville	AE n° 154, et s	138 m ²	Bâti	1.000.000 €	6.200 €	Acquisition à titre onéreux	Ensemble immobilier FILIPPI Houget pour Valorisation patrimoine culturelle

Acquisitions réalisées en 2022**2 - Acquisitions foncières réalisées par l'Office Foncier de la Corse (création de logements)**

Ex-proprétaire	Adresse	Réf cadastrales	Superficie du terrain en m ²	Nature du bien	Prix en €	Frais estimés	Mouvements immobiliers	Description du bien
Jacques Rocca-Serra, Joseph Rocca-Serra, Marie-Pierre Mela, Olivier Tozzi, Jean-Louis Tozzi, Augustin Tozzi, Jean-Jacques Secondi, Jacky Secondi, Dominique Secondi	Rue Daniel Agostini	AE 24	11 743 m ²	Terrain	1.600.000 €	52.393,94 €		
Alain Pailloux, SCI Veta	Lieu-dit Vetta	AP 106	4 114 m ²	Ensemble immobilier	2.600.000 €	186.151,36€		Résidence a Quercetta
Afonse de Rocca-Serra, Paule de Rocca-Serra, Viviane de Rocca-Serra, Xavier de Rocca-Serra, Marie-Elisa Agostini	Lieu-dit Prunellu	D 1203	18 523 m ²	Terrain	1.304.019,20€	91.342,78 €		
Jean Louis Colonna Cesari, Paul Vincent Colonna Cesari	Lieu-dit Vetta	AP 477 et 479	3 004 m ²	Terrain	306.000 €	23.879,44 €		
Marie Sollacaro, Robert Sollacaro	Voie Romaine	AH 111 et 112	3 850 m ²	Ensemble immobilier	1.177.000 €	85.879,64 €		Concernant la parcelle AH 112, la propriété ne porte que sur un tiers indivis.

3 - Acquisitions foncières réalisées en 2022

Ex-proprétaire	Adresse	Réf cadastrales	Superficie du terrain en m ²	Nature du bien	Prix en €	Frais	Mouvements immobiliers	Description du bien
Acquisition à Madame Florence JACOB	Palavesa	B n°357 et suivants	307 m ²	Maison	244.220 €	4.064 €	Acquisition à titre onéreux	Maison pour service à la population. Payée en 2022.
Acquisition Accès Nouvelle école de PIFANU aux consorts GIANNI Paul et Jean-Claude	Pifanu	AC n°238	1190 m ²	Foncier	178.500 € Régulé en 2023	3.300 €	Acquisition à titre onéreux	Accès
Acquisition Maison Rosette TAFANI	Place de l'église a muratello	AW 127p	836 m ²	Bien bâti	295.000 € A régler en 2023	5.300 €	Acquisition à titre onéreux	Maison pour y réaliser une Mini-Crèche
SCCV U SAN GABRIELLU	Vacaja	AK 562	212 m ²	Délaissé de foncier	1	209,20 €	Acquisition à titre onéreux	
Virginie GAZANO ; Camille GAZANO ; François-Charles GAZANO	Chemin de covasina	AD n° 544 Et S	460 m ²	Bien non bâti formant voirie	11.542 €	1.476 €	Acquisition à titre onéreux	Voirie en octobre 2021
Pascal LEGRIS	Quartier la marine	AI n°159	78 m ²	Bien non bâti formant voirie (parc de stationnement)	Sans soulte	€	Echange à titre Gratuit	Voirie communale

Cessions réalisées en 2022

1 - Cession à un particulier

Désignation du bien	Localisation	Réf cadastrales	Origine de Propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Montant de la cession
Cession pour régularisation Monsieur SYLVAIN	PRUNELLO	D n°1595 p	Commune	Commune	Monsieur SYLVAIN	7.000 euros
Cession / Echange de 141 m ² de voirie suite à empiètement	PAVELLONE	AR n° 107 et AR n° 54	Commune / SAR DQP	Commune	SARL DQP représenté par M. REVAZ	Echange sans soulte mais réparation empiètement 55.000 €

Cessions décidées en 2022

2 - Cession à un particulier

Désignation du bien	Localisation	Réf cadastrales	Origine de Propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Montant de la cession
Foncier à U Spidali pour Monsieur Jacques TAFANI Régularisation ancienne	U SPIDALI	AB n°370 p	Commune	Commune	Jacques TAFANI	15.000 euros