Città di
Portivechju

EXTENSION ET MODERNISATION PORT DE PLAISANCE DE PORTIVECHJU CONSEIL MUNICIPAL 28 MARS 2022

PRÉFET
DE CORSE
Liberté
Égalité
Fraternité

PLAN DE TRANSFORMATION ET D'INVESTISSEMENT POUR LA CORSE
L'Etat investit pour la transformation de la Corse

CONTEXTE ET ENJEUX

CONTEXTE ET ENJEUX

- ✓ Parmi les projets d'équipement public les plus structurants du territoire

- ✓ Un outil conçu pour être au service d'une politique d'aménagement du territoire et d'un développement ambitieux et durable

- ✓ Un système portuaire, composé d'une infrastructure, d'une communauté humaine et d'une organisation, qui s'inscrira comme une réponse structurelle aux enjeux actuels et futurs du nautisme en 4 axes :
  - ✓ **Exemplarité environnementale**
  - ✓ **Sécurisation de la pratique**
  - ✓ **Attractivité de l'offre nautique et excellence opérationnelle**
  - ✓ **Mobilisation du tissu économique, associatif, sportif et culturel**

LES CHIFFRES CLES DU PROJET

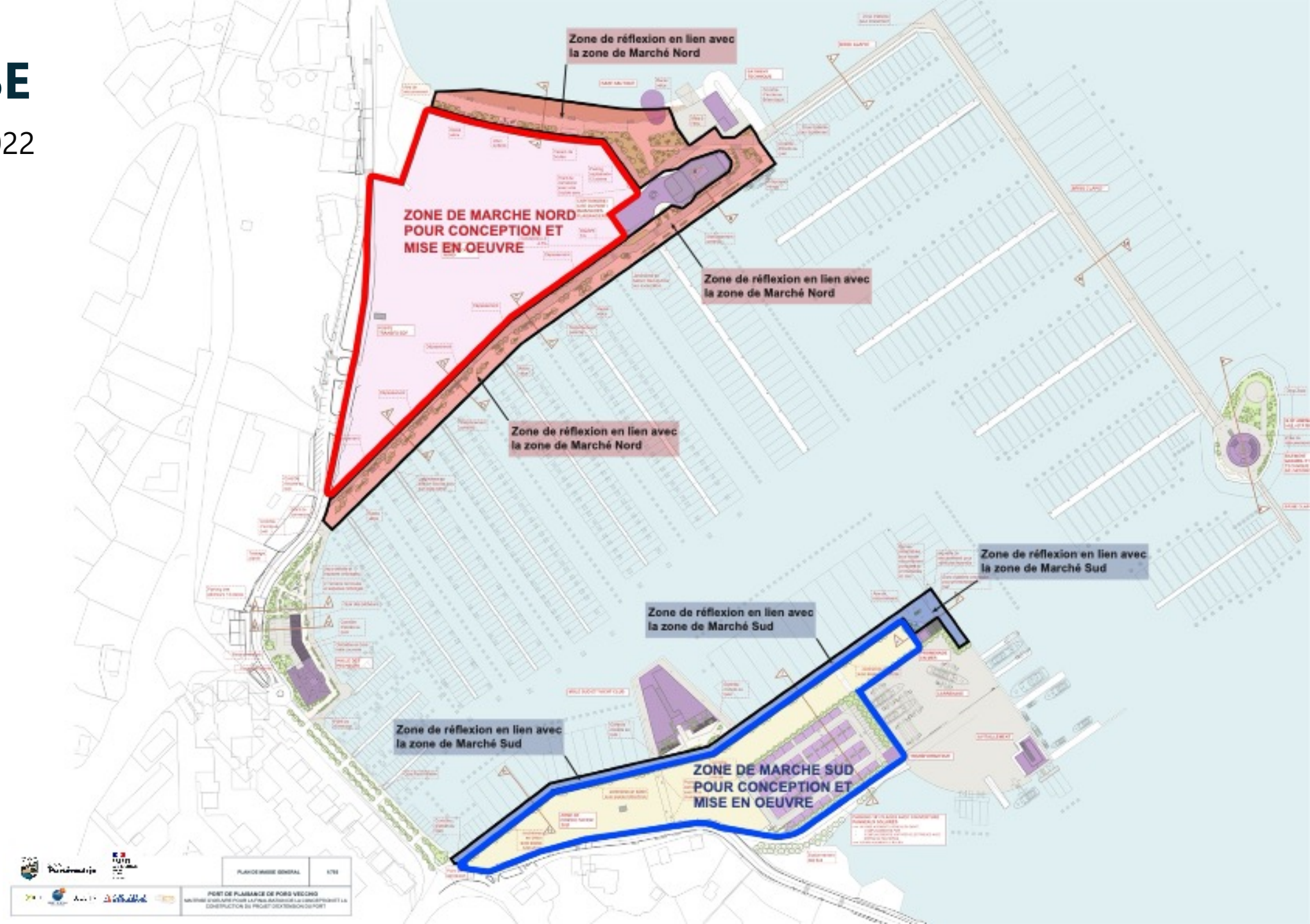
CHIFFRES CLES

- ✓ Un investissement de l'ordre de **105M€**
- ✓ **4 à 6 années** de travaux phasés et organisés autour des saisons estivales
- ✓ Une capacité d'accueil plus que doublée de **380 à 803 places** à flots
- ✓ Une surface de mouillage de **88 881m2**
- ✓ **2000m2** de locaux de fonctionnement
  - ✓ Capitainerie, locaux techniques, douches/sanitaires, SNSM, avitaillement
- ✓ Une zone technique de **6000m2** contiguë à une darse avec capacité de levage augmentée (12 mètres de large)
- ✓ Jusqu'à **1000** places de stationnement
- ✓ Jusqu'à **2600m2** de locaux commerciaux
  - ✓ Conciergerie, services et commerces de proximité, location de bateau, promenade en mer, activités nautiques, …
- ✓ STation d'EPuration des eaux usées pour **1200 équivalents-habitants**

PLAN MASSE 2022

PLAN MASSE

En date de février 2022



POINTS DE SITUATION

ETUDES ENVIRONNEMENTALES

- Focus dragage
  - ✓ Des travaux réalisés dans le strict respect des autorisations environnementales (arrêté du 24 avril 2015) et accompagnés de mesures de suivi et d'accompagnement (cf. ci-dessous)
  - ✓ 150 000m3 de matériaux dragués pour constituer le remblais nord et sud
    - ✓ Ne rien rejeter en mer : création un panache turbide, réduction de la teneur en oxygène et dépôt sur les fonds marins avec impact sur le substrat vivant
    - ✓ Limiter au maximum les rotations de camions nécessaires à la constitution du terreplein

- Focus étier marais salant
  - ✓ Echanges en cours entre maitrise d'œuvre et l'université de Corse (dans le cadre de la convention existante avec la municipalité) sur l'objectivation :
    - ✓ des impacts du nouvel ouvrage sur l'alimentation en eau des marais – étude de courantologie
    - ✓ des risques inhérents à la proximité de la station d'avitaillement avec l'étier - mesure complémentaire mentionné dans de l'AE de 2015

- Mesures de suivi et d'accompagnement

ZOOM OPERATIONS 2022

OBJECTIFS DES TRAVAUX PRÉPARATOIRES

Opérations de VRD sur le terreplein nord dans la perspective de la réalisation de la tranche 1 des travaux

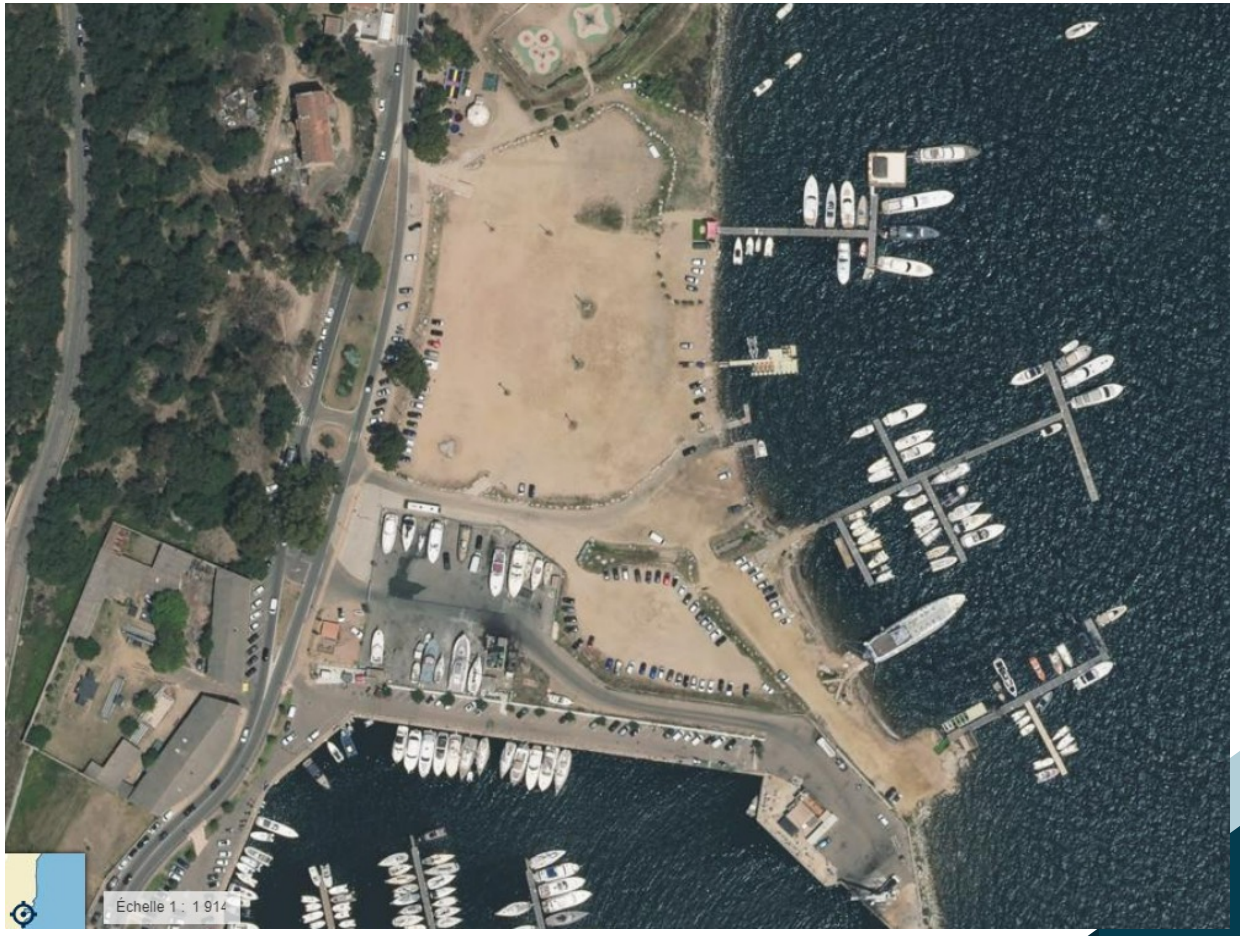
- Rabotage, démolition et dépollution de l'aire de carénage dont extraction du décanteur et déshuileur
- Démontage de l'aire de jeux et rabotage des revêtements de sols
- Dépose de l'éclairage public et des coffrets électriques
- Extraction et évacuations des canalisations et autres réseaux enterrés
- Nivellement de la plateforme
- Mise place d'une voirie le long du quai nord pour y permettre les opérations de grutage, de mise à l'eau et d'avitaillement

Prérequis avant démarrage des travaux fin avril

- Déplacements du manège et de l'antenne Orange
- Mise en place des pontons (autorisée à/c du 15/03)
- Mise en place d'une alimentation électrique temporaire
- Evacuation des bateaux et autres matériels de la zone de carénage

Calendrier des travaux

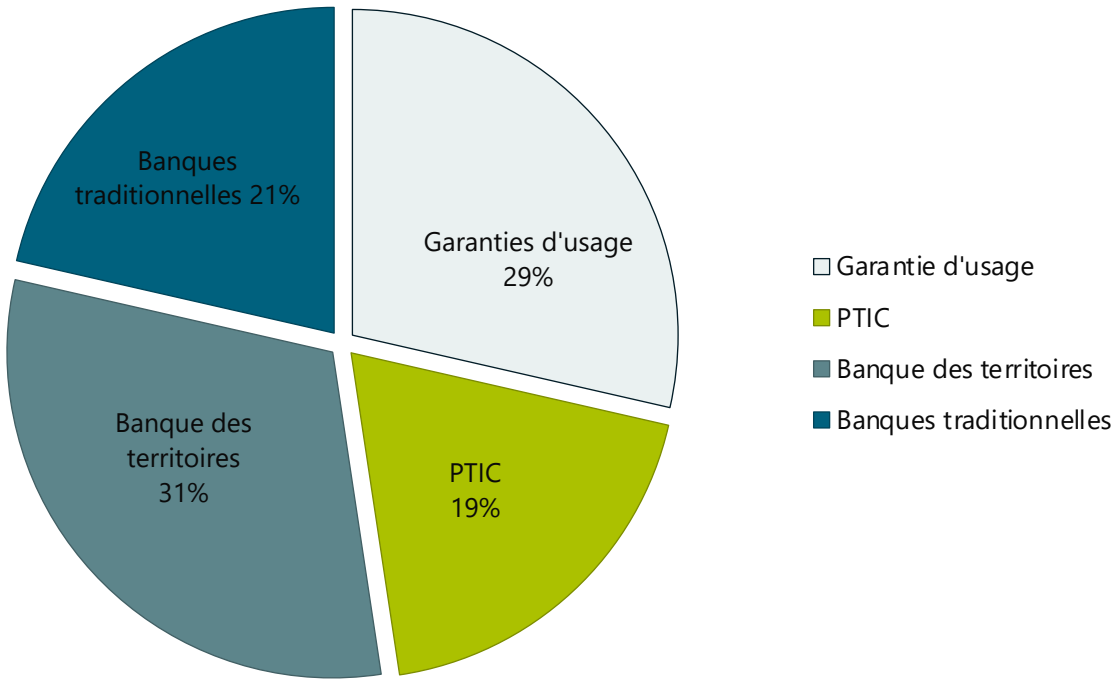
- Travaux préparatoires : début S17 (fin avril) – fin S24 (mi juin)
- Validité de l'AE (04/15) assujettie au démarrage des travaux avant le 30/04/22
- Phase 1 : début S41 (début octobre)



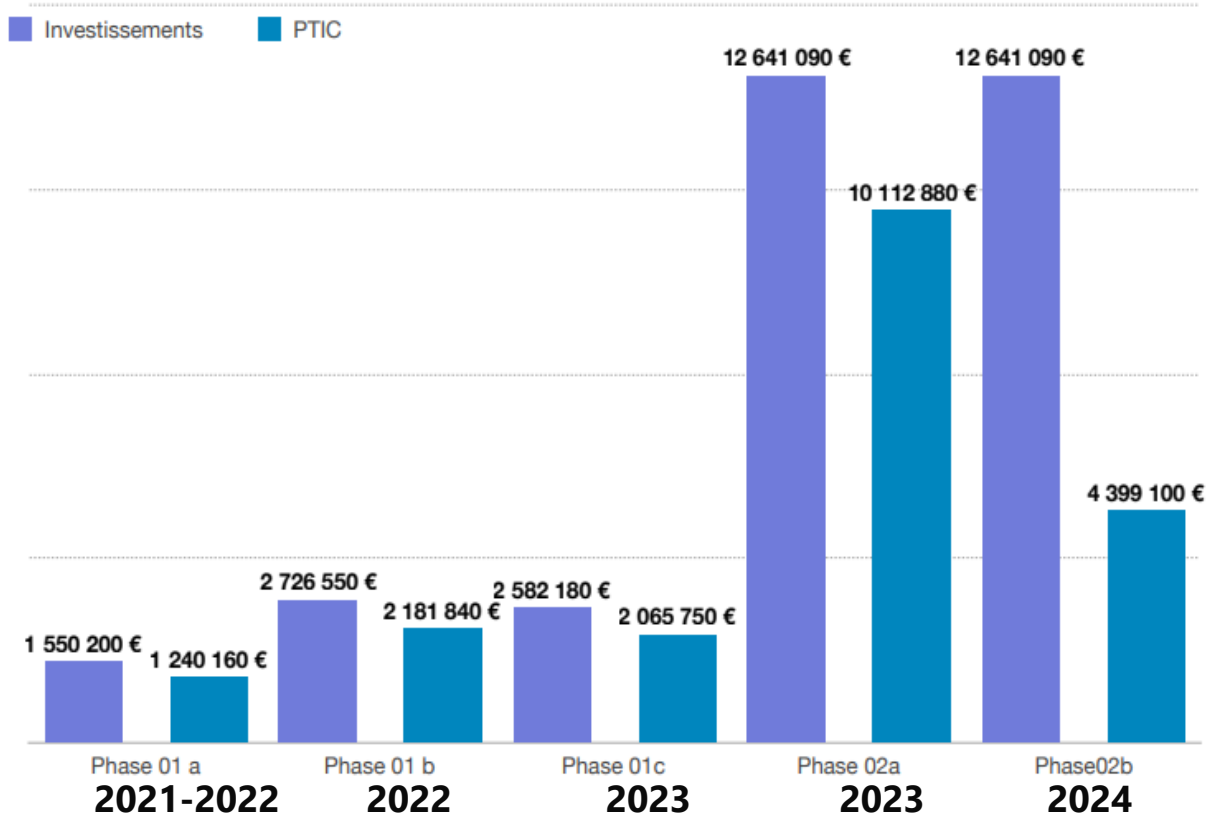
PLAN DE FINANCEMENT & RECETTES PREVISIONNELLES

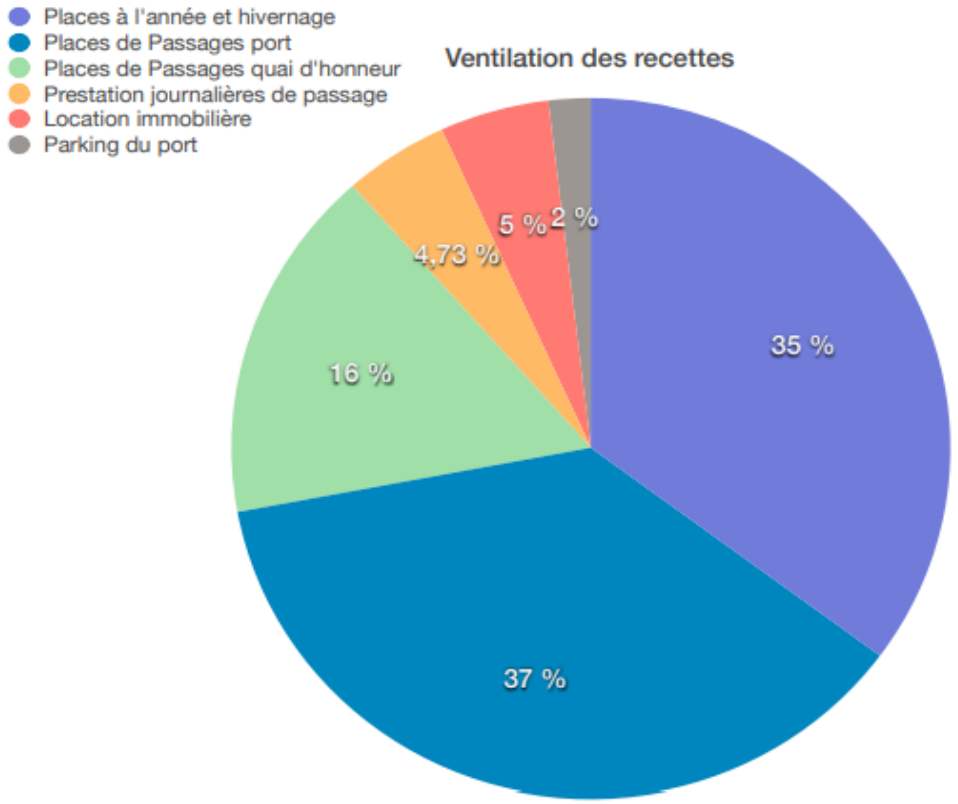
Structure du Financement du Projet

RESSOURCES	MONTANT
Garantie d'usage	30 000 000 €
PTIC	20 000 000 €
Banques des Territoires (BT)	32 500 000 €
Banques traditionnelles	22 500 000 €
TOTAL	**105 000 000 €**



Rythme des investissements et éligibilité au PTIC



Recettes d'exploitations prévisionnelles

Places à l'année et hivernage	2 227 104 €
Places de Passages port	2 341 227 €
Places de Passages quai d'honneur	1 039 668 €
Prestation journalières de passage	0 €
Places au mouillage	300 000 €
Location immobilière	312 000 €
Parking du port	120 000 €
TOTAL RECETTES ANNUELLES	**6 339 999 €**